

Abgrenzungsliste Inventaraufnahmen & Bewertungen

Liebe Kundinnen und Kunden

Wir freuen uns, Ihnen die Abgrenzungsliste für Inventaraufnahmen und Bewertungen im Gastgewerbe und in der Hotellerie zur Verfügung zu stellen. Mit diesen Unterlagen möchten wir Ihnen eine praktische Orientierungshilfe bieten und die wichtigsten Begriffe rund um Inventaraufnahmen, Bewertungsverfahren sowie die Abgrenzung zwischen Kauf- und Mietinventar verständlich erläutern.

Kleininventar / Kaufinventar

Das Kleininventar entspricht in den meisten Fällen dem Kaufinventar. Es wird im Rahmen einer Inventaraufnahme unabhängig davon erfasst, ob die Gegenstände später verkauft, übernommen oder vermietet werden. Sind Käufer- und Verkäuferschaft bei der Inventaraufnahme bekannt und anwesend, kann das Inventar direkt als Kaufinventar im entsprechenden Kaufvertrag festgehalten werden. Kommt zwischen den Parteien kein Kaufvertrag zustande, erfolgt die Aufnahme dennoch als vollständige Bestandesaufnahme. Daraus entstehen weder Kauf- noch Verkaufsverpflichtungen.

Grossinventar / Mietinventar

Das Grossinventar entspricht grundsätzlich dem Mietinventar und wird häufig im Zusammenhang mit Mietverhältnissen erstellt. Dabei werden Vermieter- und Mieterschaft entsprechend festgehalten. Die Grundlage bildet jeweils eine Bestandesaufnahme des vorhandenen Inventars. Je nach Situation können einzelne Maschinen, Apparate oder weitere Inventargegenstände zusätzlich integriert werden. Die klare Abgrenzung zwischen Kauf- und Mietinventar ist besonders wichtig, da das Kaufinventar in der Regel durch die Mieterschaft übernommen wird, während das Mietinventar Bestandteil des Mietverhältnisses bleibt. Wir empfehlen deshalb, diese Abgrenzung bereits vor Abschluss eines Miet- oder Kaufvertrages eindeutig zu definieren.

Hinweis

Die mit * bezeichneten Gegenstände können dem Miet- oder Kaufinventar zugeordnet werden.

Unsere Empfehlung

Um Unklarheiten oder spätere Differenzen zu vermeiden, haben wir diese Übersicht als praktische Orientierungshilfe zusammengestellt. Die enthaltenen Empfehlungen basieren auf langjähriger Erfahrung und bewährter Praxis in Gastronomie und Hotellerie. Selbstverständlich können individuelle Vereinbarungen zwischen den Parteien davon abweichen.

HotRest – Ihr Partner für Inventaraufnahmen & Bewertungen

HotRest verfügt über langjährige Erfahrung in der Aufnahme und Bewertung von Inventar im Gastgewerbe und in der Hotellerie. Unsere Experten unterstützen Sie kompetent, effizient und praxisnah – von der Bestandesaufnahme bis zur professionellen Bewertung. Profitieren Sie von unserem Fachwissen. Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen oder individuellen Anliegen persönlich zur Verfügung.



Andreas Rickly
Inhaber HotRest Inventar AG

+41 (0)44 744 90 10
andreas.rickly@hotrest.ch

Kleininventar / Kaufinventar

Verpflegung

- Aufschneidemaschinen
- Bäckerei- und Konditorei-Maschinen*
- Backöfen, Haushalt
- Bainmarie, Tisch- und Standmodelle, mobil
- Bainmariewagen
- Blitz
- Bratenplatten, freistehend
- Brotschneidemaschinen
- Choco-Spender
- Combi- und Counter-Line-Apparate, einzeln*
- Convectomaten
- Cutter
- Eiswürfel- und Eisflockenmaschinen
- Entkalker zu Kaffeemaschinen
- Fisch- und Hummerbassins, freistehend*
- Flambierwagen
- Fritteusen
- Fruchtsaft-, Ice-Tea- und Getränke-Dispenser
- Fruchtsaftpressen
- Gas-Herde, Haushalt
- Gas-Rechauds
- Gas-Grill, freistehend
- Gemüseschneidemaschinen, freistehend
- Gemüsewaschmaschinen, freistehend*
- Geschirr- und Gläserspülmaschinen, einzeln
- Getränke-Ausschankanlagen
- Getränke- und Flaschen-Ausgabe-Automaten, freistehend*
- Glacemaschinen mit Eigenkühlung*
- Griddle-Platten, freistehend
- Grill-Apparate
- Heissgetränke- Automaten, freistehend*
- Homogenisier-Apparate
- Hot-Dog-Apparate
- Ice-Tea-Dispenser
- Infra-Grills
- Kaffeedosiermühlen
- Kaffee- und Kaffee-Filtermaschinen
- Kaffee-Behältermaschinen
- Kartoffelschälmaschinen, Tischmodell
- Klima-Kühlschränke*
- Knochenbandsägen
- Kochherde, Haushalt
- Konditorei- und Bäckereimaschinen*
- Küchenmaschinen, Haushalt und Universal
- Kühltruhen und -schränke
- Kühlvittrinen, freistehend
- Kühlwagen
- Lebensmittel-Automaten, freistehend
- Mikrowellenöfen
- Milcherhitzer
- Milch-Kühl-Dispenser
- Mini-Bars*
- Mixer
- Pizzaöfen, freistehend
- Pop-Corn-Apparate
- Racletteöfen
- Rahmschlagmaschinen
- Rechaudbatterien
- Roto-Roster
- Salatbuffet, mobil
- Sandwich-Einheiten, mobil
- Soft-Ice-Maschinen
- Steaker
- Steamer*
- Teigausroll- und Teigausschleifmaschinen*
- Teigwarenmaschinen
- Tellerwärmer, freistehend
- Temperierbassins
- Tiefkühltruhen und -schränke
- Toaster
- Trempier-Apparate
- Umluftöfen*
- Universal-Küchenmaschinen*
- Vakuum-Schweissgeräte
- Vakuum-Verpackungsmaschinen
- Waagen
- Wärmeschränke, freistehend
- Wärmeplatten
- Warmhalte-Apparate (Hold-o-Mat)
- Wein-Klimaschränke*
- Wursterhitzer
- Wurstfüllmaschinen
- Zwilling

Administration

- Alarmanlagen, klein
- Buchungs-Maschinen
- Computer-Anlagen
- Diktiergeräte
- Fax-Geräte
- Fotokopierer
- Frankiermaschinen
- Gegensprechanlagen, mobil
- Kreditkarten-Terminals
- Laminiergeräte
- Rechenmaschinen
- Registrierkassen, elektronisch, mit Terminal und Satellitenstation
- Registrierkassen, mechanisch
- Schreibmaschinen
- Stempel-Uhren*
- Telefone, mobil
- Telefon-Beantworter
- Tresore, freistehend

Wasser, Wärme & Klima

- Durchlauferhitzer
- Gasöfen
- Heizgeräte, mobil
- Infrarot-Strahler
- Luftbefeuchter
- Öl-Radiatoren, elektrisch
- Ozon-Apparate, mobil
- Raum- und Klimageräte

Ton & Licht

- CD-Player
- Dia- und Filmprojektoren
- Fernsehapparate
- Hellraum-Projektoren
- Lautsprecher-Boxen, einzeln
- Musik-Automaten
- Radio-Apparate und Tonbandgeräte, mobil
- Satellitenanlagen mit Receiver
- Ton und Licht in Dancings und Discos*
- Verstärker-Anlagen, mobil
- Videogeräte
- Zimmer-Radios, mobil

Unterhaltung & Sport

- Fitness-Geräte*
- Kinder-Spielgeräte*
- Spiel-Automaten

Lingerie & Reinigung

- Blocher
- Bodenreinigungsmaschinen
- Bügeleisen
- Desinfektions-Apparate
- Geschirr- und Gläserspülmaschinen
- Gläser- und Flaschenreiniger
- Hochdruck-Reiniger
- Kehrmaschinen (Strassenstaub- und Laubsauger)
- Mange, klein
- Nähmaschinen
- Schuhputzmaschinen
- Shampooiergeräte
- Silberpoliermaschinen
- Staub- und Wassersauger
- Tumbler, Haushalt
- Wäschezentrifugen, klein
- Waschmaschinen, Haushalt
- Waschmitteldosierer zu Geschirr- und Gläserspülmaschinen

Werkstätten

- Bandsägen
- Bohrmaschinen
- Hobelmaschinen
- Kreissägen
- Schleifmaschinen
- Stichsägen

Fahrzeuge

- Autos
- Elektromobile inkl. Ladestationen
- Fahrräder
- Pedalos*
- Ruder- und Motorboote*

Abfallbeseitigung

- Abfall-Pressen*
- Container-Pressen*
- Flaschenzertrümmerer, Kleinmodelle
- Papier-Schnitzelmaschinen

Gartenmobiliar

- Gartentische und -stühle
- Gartenschirme neutral
- Gartenschirm-Sockel
- Gross-Schirme
- Garten-Cheminées
- Blumenkisten

Diverses

- Aquarien, freistehend
- Büro-Utensilien
- Dekorationen wie Bilder*
- Garderobenschränke*
- Gartenwerkzeuge
- Kegelries und -Kugeln
- Kondom-Automaten*
- Leinwände und Stative, mobil
- Mikrophone
- Paletten-Hubwagen*
- Paletten-Rollis
- Rasenmäher
- Rollmaterial (Container, Service-, Etagen-, Blechrechenwagen, Sack-, Harassenrollis)*
- Schneeräumungsmaschinen*
- Weitere Mobilien (Anstelltschchen, Guéridons, mobile Garderobenständer, mobile Schirmständer, mobile Wäschecontainer und -körbe, Leitern)*
- Veloständer*
- Werkzeuge
- Zigarettenautomaten

Glaswaren

Sämtliche Glaswaren wie Trinkgläser, Dessert- und Coupengläser, Saladiers, Glasteller, Gratinplatten, Auflaufformen, Eierplatten und Ähnliches.

Besteck

Silber- und Chromstahlbestecke und Ähnliches.

Silber

Platten, Hohlwaren wie Sautoirs, Kaffee- und Milchkannen, Légumiers und Ähnliches.

Küchenartikel

Kochgeschirr, Holzwaren, Kunststoffartikel und Ähnliches.

Wäsche

Tisch- und Bettwäsche, Wolldecken, Küchen- und Officewäsche, Personalwäsche, Uniformen und Ähnliches.

Porzellan

Sämtliches Tafelgeschirr sowie Saldiers, Gratinplatten, Auflaufformen, Eierplatten und Ähnliches.

Kupfer

Sautoirs, Légumiers, Weinkühler und Ähnliches.

Inox

Kochgeschirr, Platten, Schäumer und Schöpfkellen, Serviergeschirr und Ähnliches.

Wirtschaftsartikel

Serviceartikel wie Servierplateaux, Bar-Utensilien und Ähnliches.

Vorhänge

Vorhänge in Restaurationsräumen.

Grossinventar / Mietinventar

Restaurationsräumlichkeiten – Mobiliar & Einrichtungen

- Alarmanlagen
- Arbeitskombinationen
- Ausstellungs-Vitrinen
- Beleuchtungskörper inkl. Glühbirnen, Fluoreszenzröhren sowie Bühnenbeleuchtung
- Bühnenvorhänge und Kulissen
- Buffet-Anlagen (sofern diese nicht der Brauerei gehören)
- Garderoben-Anlagen
- Schränke, mobil und eingebaut
- Separationen und Jardinières
- Service-Korpuse
- Sitzbänke und Sitzbank-Anlagen
- Spannteppiche
- Spiegel und Spiegelwände
- Tische und Stühle
- Trennwände
- Vorhangschienen
- Wandbespannungen
- Wandtablare auf Konsolen
- Ziergitter
- Zier- und Dekorationsgegenstände sowie Bilder
- Selbstbedienungs-Buffetanlagen
- Sicherheits- und Alarmanlagen
- Signal- und Rufanlagen
- Simultan-Übersetzungs-Anlagen
- Uhren-Anlagen
- Ventilations-Anlagen
- Wärmeschränke, eingebaut
- Wärmespeicheröfen

Restaurationsräumlichkeiten – Maschinen & Apparat

- Aquarien, eingebaut
- Buffetkühlungen, Grossanlagen
- Fernseh-Überwachungs-Anlagen
- Feuerlöschstationen und Feuerlöscher
- Flügel und Klaviere*
- Gegensprechanlagen, eingebaut
- Grill-Anlagen
- Lautsprecher-Anlagen, eingebaut
- Leinwände mit Elektro-Automatik
- Pizzaöfen, eingepasst
- Rohrpost-Anlagen
- Salatbuffets, gekühlt und eingebaut
- Satellitenküchen

Küchenbereich – Mobiliar & Einrichtungen

- Abzugshauben
- Arbeitstische und Korpuse
- Ausgabe-Korpuse
- Beleuchtungen
- Bodenroste
- Gleittisch-Anlagen
- Metall-Decken
- Plongen
- Schränke
- Tablare und Regale
- Teigmulden
- Vorwaschbrausen
- Cerealien-schränke

Küchenbereich – Maschinen & Apparate

- Bäckerei- und Pâtisserie-Backöfen
- Brotwirkmaschinen
- Dampfkoch-Anlagen
- Feuerlöscher und Feuerlösch-Anlagen
- Gärshränke
- Gemüsewaschmaschinen, montiert
- Geschirrwashmaschinen, Grossanlagen
- Glacemaschinen mit Zentralkühlung
- Grill-Anlagen, eingebaut
- Kartoffelschälmaschinen, Standmodell
- Kipp-Kombinationen
- Konditoreimaschinen-Kombinationen
- Kühl-Anlagen sowie grosse GN-Kühl- und Tiefkühlschränke
- Kühl-Anlagen und eingebaute Sandwicheinheiten
- Kühlgeräte mit Zentralkühlung
- Kühlvittrinen, fest eingebaut
- Kühlzellen inkl. Einrichtung
- Metzgereimaschinen, gross
- Rauchkammern
- Restaurationsherde, gewerblich
- Salatzentrifugen
- Speiselift-Anlagen
- Teigknetmaschinen
- Ventilations-Anlagen
- Wärmeschränke, eingebaut

Nebenräume – Mobiliar & Einrichtungen

- Beleuchtungskörper
- Einbauschränke
- Händetrockner, elektronisch*
- Handtuchrollautomaten*
- Korpusse
- Öltanks in Wanne
- Schränke, mobil
- Spannteppiche
- Spiegel
- Tische und Stühle
- Toilettenschränke
- Trennwände
- Tresor-Anlagen
- Wandbespannungen
- Wandtablare
- WC-Anlagen
- Wein- und Lagergestelle, fest montiert

Nebenräume – Maschinen & Apparate

- Anpass-Rampen
- Boiler, gross
- Bügelmaschinen, gross
- Entkalkungs-Anlagen
- Feuerlösch-Anlagen und Feuerlöscher
- Fitnessgeräte*
- Flaschensortier-Maschinen
- Flaschenwaschmaschinen
- Flaschenzertrümmerer, Grossanlagen
- GN-Kühl- und Tiefkühlschränke, gross
- Hummer- und Fischbassins, eingebaut
- Kegelstell-Automaten ohne Ries und Kugeln
- Kino-Anlagen
- Klima-Anlagen, eingebaut
- Kühl- und Tiefkühlzellen mit Inneneinrichtung
- Notstromgruppen
- Ozon-Apparate, gross
- Personen- und Warenaufzüge
- Rollbänder
- Sauna-Anlagen
- Schwimmbad-Anlagen
- Sicherheits- und Alarmanlagen
- Tumbler, fest installiert
- Wäschezentrifugen, fest installiert
- Waschmaschinen, fest installiert
- Wasser- und Abwasser-Pumpanlagen
- Wasseraufbereitungs-Anlagen

Hoteltrakt – Mobiliar & Einrichtungen

- Archiv-Anlagen
- Ausstellungs-Vitrinen
- Beleuchtungskörper
- Bett- und Lättlicouches
- Bettstellen
- Bett-Umbauten
- Bettumrandungen
- Bilder und Wandschmuck
- Büchergestelle
- Büromobiliar
- Chaiselongues
- Duschvorhangstangen, fest montiert
- Duschwände
- Duvets
- Einbau-Tresore
- Etagères
- Fauteuils
- Feuerlöschposten und Feuerlöscher
- Kanapees
- Kissen und Keilkissen
- Klub- und Salontische
- Kochnischen inkl. Einbau-Geräte
- Kofferböcke
- Kommoden
- Korpusse
- Läufer und Teppiche*
- Matratzenschoner
- Nachttische
- Ottomanen
- Panzerschränke und Tresor-Anlagen
- Papierhandtuchspender
- Radios, eingebaut
- Receptions-Korpusse
- Regale
- Schlüssel- und Brieffach-Anlagen
- Schränke
- Schreibtische
- Seifenschalen und -spender
- Sitzgruppen
- Spannteppiche
- Stühle und Hocker
- Tische
- Toilettenschränke, -spiegel und -tische
- Unter- und Obermatratzen
- Vitragen und Zugvorhänge*
- Zierspiegel

Hoteltrakt – Maschinen & Apparate

- Feuerlöschanlagen und Feuerlöscher
- Rohrpostanlagen
- Speise- und Personenlift-Anlagen
- Telefon-Anlagen

Garten & Umschwung – Einrichtungen & Anlagen

- Aussen-Beleuchtungen
- Baldachine
- Baumstamm-Tische und -Bänke
- Boots-Stege und Flosse
- Dusch-Anlagen
- Gartenzäune
- Hinweistafeln, fest montiert
- Kläranlagen
- Minigolf-Anlagen und Kinderspielplätze
- Pergola
- Pflanzentröge
- Radio- und Fernseh-Gemeinschaftsantennenanlagen
- Reklame-Beleuchtungen
- Schaufenster, Sonnenstoren und Rolläden
- Stein-Tische und -Bänke
- Sonnendächer
- Swimming-Pools
- Umkleide-Kabinen
- Wirtshaus-Schilder